

KLUTER
VASTGOEDPRESENTATIE



TE KOOP

VOORBEELD HUIS 8 SCHINNEN

Instapklare royale
gezinswoning met 4 ruime
slaapkamers en 2 badkamers

€279.000 K.K.

Welkom

Welkom aan de Voorbeeldhuis 8 in Schinnen! Deze sfeervolle, instapklare woning is met zorg gerenoveerd en biedt alles wat een gezin zich kan wensen. Met vier ruime slaapkamers, twee moderne badkamers en maar liefst drie toiletten is er volop ruimte voor iedereen. De slimme indeling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een warm en huiselijk gevoel, terwijl de fijne tuin een heerlijke plek is om te ontspannen en samen te genieten van het buitenleven. Kortom, een thuis om verliefd op te worden!

LOCATIE

De woning ligt in het hart van Schinnen, een rustig en groen dorp met een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. De nabijgelegen A76 zorgt voor een snelle verbinding met Heerlen, Sittard en Maastricht.

KENMERKEN

- Eengezinswoning
- Bouwjaar 1922
- 129 m2 wonen
- 95 m2 perceel
- Energielabel C
- 2 Nefit collectoren voor 120 liter boiler
- 10 maanden gratis warm water
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3 toiletten
- 2017 gerenoveerd



INDELING VAN DE WONING

Begane grond

Zodra u de drempel overstapt, voelt u zich thuis. De ruime hal verwelkomt u met een gevoel van openheid en comfort, terwijl de stijlvolle afwerking direct een luxe uitstraling geeft. Vanuit de hal heeft u toegang tot een separaat toilet en de trap naar de bovenverdiepingen.

De royale woonkamer en eetkamer vormen het kloppende hart van de woning. Ramen aan de voor- en achterzijde laten het daglicht rijkelijk binnen, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer krijgt. Hier kunt u heerlijk ontspannen na een lange dag, sfeervolle diners organiseren of genieten van gezellige avonden met familie en vrienden.

De moderne keuken aan de achterzijde biedt zowel functionaliteit als stijl. Terwijl u de laatste hand legt aan een heerlijke maaltijd, kijkt u uit op de fraai aangelegde achtertuin, die via een deur direct bereikbaar is. Een perfecte plek om op zonnige dagen met een kop koffie de dag te beginnen of lange zomeravonden door te brengen.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vindt u twee ruime en sfeervolle slaapkamers, perfect als hoofdslaapkamer, kinderkamer of zelfs een gezellige logeerkamer voor gasten. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en biedt alle comfort voor een ontspannen start van de dag of een relaxavond in bad.

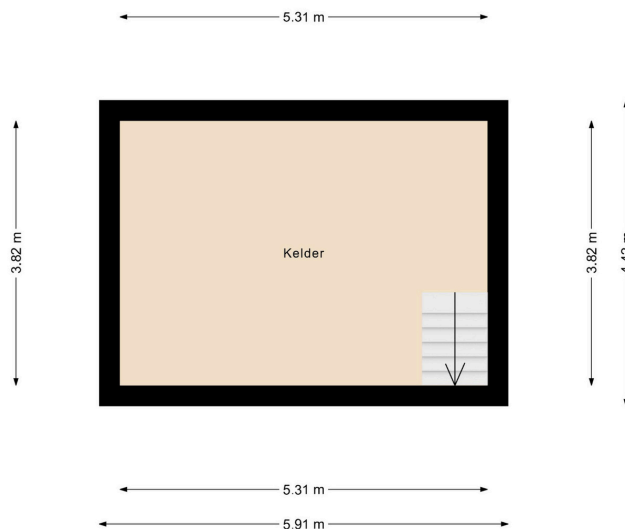
Tweede verdieping

De verrassend ruime tweede verdieping herbergt nog eens twee fijne slaapkamers en een tweede badkamer, ideaal voor grotere gezinnen of voor wie graag thuis werkt. Daarnaast is er een praktische technische ruimte, te gebruiken als wasruimte of extra opslag. Hier vindt iedereen zijn eigen plekje in huis!.

Kelder

De woning beschikt over een ruime kelder, perfect voor opslag, een hobbyruimte of als wijnkelder.

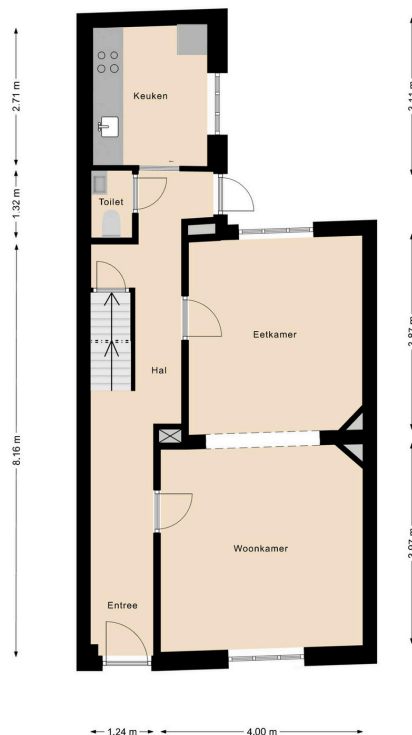
KELDER



Kelder
Stationsstraat 6, Schinnen

Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com

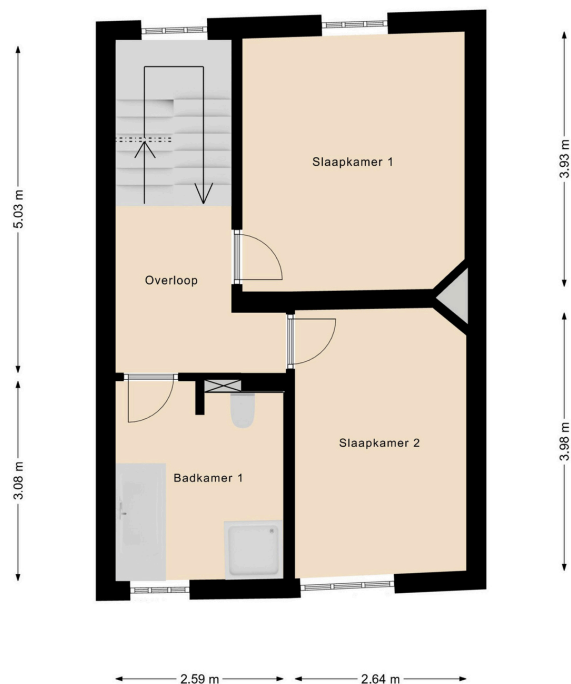
BEGANE GROND



Begane grond
Stationsstraat 6, Schinnen

Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com

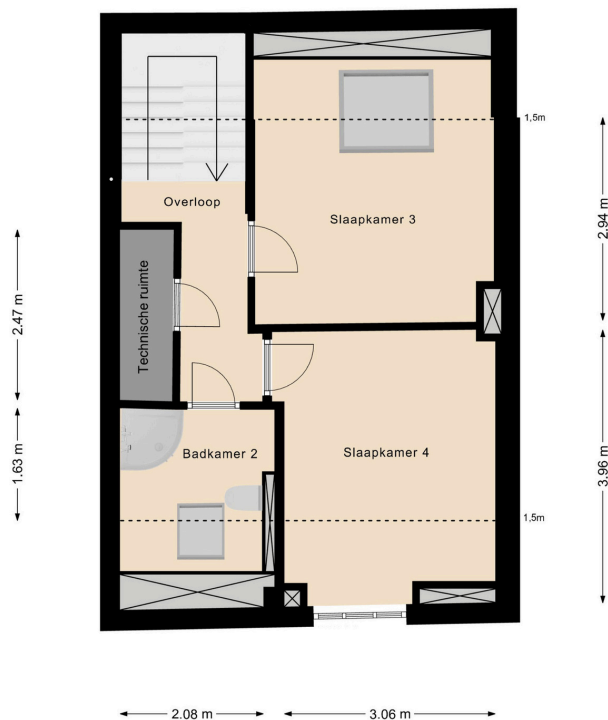
EERSTE VERDIEPING



Eerste verdieping
Stationsstraat 6, Schinnen

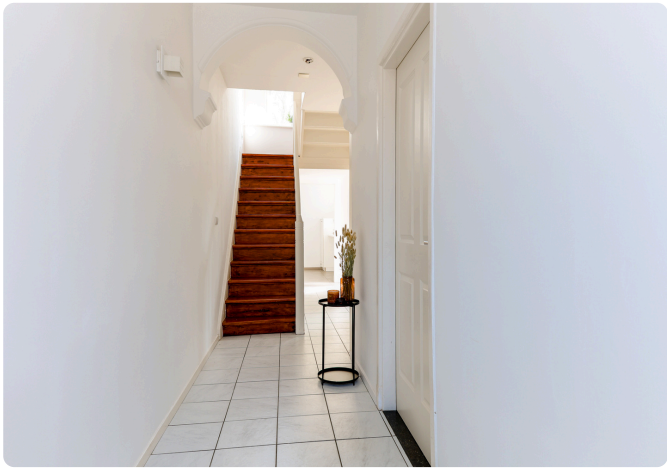
Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.

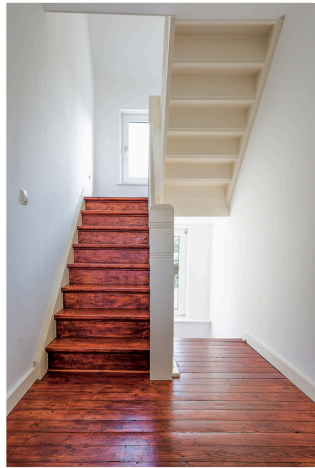
TWEEDE VERDIEPING



Tweede verdieping
Stationsstraat 6, Schinnen

Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.





GEÏNTERESSEERD?

Plan snel een
bezichtiging en ontdek
deze woning zelf!



Uw naam

MAKELAAR

0612345678

Info@jouwemailadres.nl

Wilt u ook uw woning verkopen?
Bij Fictie makelaardij kennen wij
de waarde van een goed huis én
van goed contact.
Bij ons draait het niet alleen om
stenen, maar om mensen. Om
verhalen, plannen en nieuwe
stappen.

We begeleiden elke verkoop met
aandacht en zorg, alsof het ons
eigen huis is. Zo hebben al veel
verkopers ons hun sleutel
toevertrouwd.
Bent u ook benieuwd wat wij
voor u kunnen betekenen?
We maken graag kennis.